



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PODRAVINA, DONJI MIHOLJAC

Osijek, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	9
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/861
Urbroj: 613-16-03-11

Osijek, 24. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PODRAVINA, DONJI MIHOLJAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Podravina, Donji Miholjac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. kolovoza do 24. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Podravina, trgovačko poduzeće za promet mješovitom robom s.p.o., Donji Miholjac (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1537/89 od 20. prosinca 1989. u registarskom ulošku broj 1-383-00 sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Kolodvorska 26. Poduzeće je osnovano 1948. pod nazivom Trgovačka kuća za promet robe na malo. Osnovna djelatnost Poduzeća je trgovina na malo i veliko.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Ivan Pobi.

Djelatnost je obavljana u 30 prodavaonica, skladištu, pomoćnoj zgradi i upravi. U vlasništvu Poduzeća bilo je 15 prodavaonica, zgrada uprave i centralno skladište, dok su druge prodavaonice i pomoćna zgrada bili zakupljeni.

Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 313.399.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 312.824.000.- HRD te je iskazana dobit u iznosu 575.000.- HRD. Sa stanjem 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 245.663.000.- HRD, a bio je zaposlen 201 djelatnik.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-3310/93 od 11. lipnja 1993. Društvo posluje pod imenom Podravina dioničko društvo za trgovinu i usluge, Donji Miholjac, (dalje u tekstu: Društvo), Kolodvorska 26 (MBS 030024413). Temeljni kapital Društva je 4.046.000,- DEM i podijeljen je na 4 046 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/2391-2 od 9. svibnja 1996.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-97/2260-4 od 10. ožujka 1998. Temeljni kapital Društva u iznosu 4.046.000,- DEM, odnosno 14.230.186,60 kn smanjen je u korist pričuva za 69.186,60 kn te je iznosio 14.161.000,00 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice umjesto 1.000,- DEM utvrđena je u iznosu 3.500,00 kn.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/318-10 od 30. ožujka 2001. Smanjena je nominalna vrijednost dionice s 3.500,00 kn na 2.500,00 kn, te je temeljni kapital upisan u iznosu 10.115.000,00 kn.

Preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-03/1043-4 od 24. rujna 2003.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisana je promjena članova uprave i nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem Tt-98/827-9 od 7. rujna 1998. Temeljni kapital društva je 3.150.100,00 kn, a osnivač društva je Dubravka Babić.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je 29. lipnja 1992. radnički savjet: Đuro Šiklošić, Antun Fekete, Tonka Lukačević, Pero Marić, Slavko Zetović, Josip Zdelar, Šimo Živković, Franjo Major, Bernarda Petrović, Zlata Kolesarić, Stjepan Živković, Novo Stambolija, Tomislav Jelić i Gordana Horvat.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 3.624.000,- DEM koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Uz odluku u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća je dostavljen i program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dopisom od 27. kolovoza 1992. Agencija je utvrdila određene nedostatke te je navela da nedostaju valjani dokazi o pravu korištenja za pojedine objekte, da je potrebno usuglasiti površinu zemljišta iz gruntnog izvotka s površinom izračuna, utvrditi i navesti površinu pojedinih etaža kod više etažnih objekata te utvrditi novu vrijednost kod 13 objekata čija je vrijednost podcijenjena.

Dopunu odluke o pretvorbi, dopunu programa pretvorbe i elaborata Poduzeće je dostavilo Agenciji 28. rujna 1992. Prema dopuni odluke, temeljni kapital iznosi 4.046.000,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., s time da se dionice u vrijednosti nacionalizirane i konfiscirane imovine u iznosu 222.051,- DEM te zemljišta u iznosu 8.631,- DEM zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa prenose Hrvatskom fondu za razvoj. Odlukom radničkog savjeta utvrđeno je da stanovi u vlasništvu Poduzeća ne ulaze u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te su predani na gospodarenje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Donji Miholjac.

3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni mogu uz popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža), na rok otplate od pet godina, kupiti najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća s tim da svaki od njih može kupiti uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM i 50,00% bez prava na popust.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom, iz kojeg nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, planirano je ulaganje u poslovni prostor odnosno otvaranje prodavaonica izvan općine Donjeg Miholjca, specijalizacija objekata u trgovini na malo, obavljanje vanjskotrgovinske djelatnosti, ulaganje u proizvodnju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, proizvodnih, neproizvodnih i intelektualnih usluga te u izgradnju centralnog skladišta. U okviru razvojnog programa nije donesen plan ulaganja po godinama, odnosno nisu dani financijski aspekti programa, što nije u skladu s odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema izvještaju, godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća Mijo Glavak, dipl. iur., Ivan Pobi dipl. oec, Zdravka Knežević dipl. oec., Dragica Ceribašić dipl. oec. i Darko Samardžić dipl. inž. građ. kao vanjski suradnik.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je 117.883.480.- HRD ili 2.143.336,- DEM, a procijenjena vrijednost 222.551.000.- HRD ili 4.046.000,- DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište i građevinski objekti	2.010.964,-	2.788.000,-	3.210.000,-
2.	Oprema	68.545,-	348.000,-	348.000,-
3.	Zalihe	1.241.527,-	1.490.000,-	1.490.000,-
4.	Potraživanja	877.000,-	877.000,-	877.000,-
5.	Druga imovina	268.600,-	268.600,-	268.600,-
I. Ukupno imovina (1-6)		4.466.636,-	5.771.600,-	6.193.600,-
6.	Obveze	2.323.300,-	2.147.600,-	2.147.600,-
II. Ukupno odbite stavke		2.323.300,-	2.147.600,-	2.147.600,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		2.143.336,-	3.624.000,-	4.046.000,-

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o vrijednosti građevinskog zemljišta. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključeno je 15 prodavaonica, zgrada uprave, pomoćnog i glavnog skladišta. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća zajedno je iskazana vrijednost građevinskog zemljišta i građevinskih objekata.

Tržišna vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti koja je umanjena u zavisnosti od tehničkog stanja, tehnološke spremnosti i godina korištenja.

Zalihe su procjenjivane po knjigovodstvenoj vrijednosti uvećanoj za 20,00% koliko je iznosila prosječna marža u 1991.

Potraživanja i druga imovina procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 2.147.600,- DEM odnosno knjigovodstvena vrijednost umanjena je za 175.700,- DEM i to za dugoročna rezerviranja u iznosu 163.700,- DEM i dijela obveza za izvanposlovnu pasivu u iznosu 12.000,- DEM s obzirom da se ne radi o stvarnim obvezama Poduzeća.

U visini procijenjene vrijednosti dvije prodavaonice u Donjem Miholjcu i to u ulici S. S. Kranjčevića na broju 2 i Kolodvorskoj ulici na broju 35 te upravne zgrade u Kolodvorskoj ulici na broju 26 u ukupnom iznosu 222.051,- DEM rezervirane su dionice radi naknade bivšim vlasnicima, a u visini procijenjene vrijednosti zemljišta prodavaonice u Viljevu u ulici Braće Radića na broju 87 u iznosu 8.631,- DEM zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Prodavaonica u Viljevu u ulici Braće Radića 87 izgrađena je na k.č. broj 308 u k.o. Donje Viljevo površine 4 728 m⁵, a prema izvodu iz zemljišnih knjiga u vrijeme pretvorbe pravo korištenja imala je mjesna zajednica Donje Viljevo. Prema odluci mjesne zajednice od 29. kolovoza 1986. Poduzeću se bez naknade prenosi poslovni prostor površine 360,12 m⁵ u novoizgrađenom opskrbnom centru u Viljevu. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište i građevinski objekti u iznosu 256.601,- DEM, a na temelju odluke mjesne zajednice i izvoda iz zemljišnih knjiga zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirane su dionice samo u visini procijenjene vrijednosti zemljišta. Presudom općinskog suda u Donjem Miholjcu od 29. kolovoza 1996. i Županijskog suda od 5. prosinca 1996. nekretnine (zgrada, dvor, oranica u selu) na k.č. broj 308 površine 4 728 m⁵ su vlasništvo općine Viljevo. Rješenjem Općinskog suda u Donjem Miholjcu od 29. ožujka 1999. dozvoljen je upis prava vlasništva na spomenutoj nekretnini u korist općine Viljevo.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 1108/2 i 1108/10 upisano u z.k.ul. broj 25 k.o. Donji Miholjac ukupne površine 10 409 m⁵ što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Navedena nekretnina je nakon provedenog postupka pretvorbe na temelju ugovora zaključenog 12. svibnja 1995. prodana Krešimiru Kožiću iz Donjeg Miholjca za 36.330,00 kn. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Ivan Pobi, a direktor Društva u vrijeme prodaje nekretnine bio je Antun Martinović.

3.2 Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 22. listopada 1992. dala potvrdu o suglasnosti za pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.046.000,- DEM ili 926.534.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostave potpune dokumentacije, od čega se rezervira na temelju nacionalizirane i konfiscirane imovine u vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 222.051,- DEM ili 50.849.679,- HRD te neriješenih imovinsko pravnih odnosa u vrijednosti zemljišta u iznosu 8.631,- DEM ili 1.976.499,- HRD.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije, objavljen je poziv u Glasu Slavonije za upis i kupnju dionice (prvi upisni krug). Oglašena je prodaja dionica s popustom i obročnu otplatu osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pojedina osoba može uz popust kupiti 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 2 023 dionice, s tim što može najviše otkupiti dionice do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 20 dionica. Rok za dostavljanje izjava o upisu dionica bio je 7. studeni 1992.

Pozivi na kupnju dionica bez prava na popust (drugi i treći upisni krug) objavljeni su u Glasu Slavonije. Pozivima je oglašena prodaja 1 903 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.903.000,- DEM. Dionice bez popusta mogle su kupiti osobe iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo nema izvješće o obavljenom upisu dionica po upisnim krugovima.

Nakon provedenog upisa dionica Hrvatski fond za razvoj je 18. studenoga 1992. s dioničarima zaključio 197 ugovora o prodaji 1 908 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.908.000,- DEM ili 583.848.000,- HRD. Ukupan popust po osnovi radnog staža iznosio je 223.223.940,- HRD te je cijena dionica s popustom iznosila 360.624.060,- HRD. Plaćanje prvog obroka u iznosu 1.502.640,- HRD, izvršeno je 25. studenoga 1992.

Dana 21. studenoga 1992. između Hrvatskog fonda za razvoj i dioničara zaključeno je 99 ugovora o prodaji 157 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 157.000,- DEM ili 48.042.000,- HRD. Prvi obrok, u skladu sa zaključenim ugovorima, plaćen je u iznosu 9.781.782,- HRD po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Ukupna vrijednost dionica s popustom i bez popusta u iznosu 2.065.000,- DEM ili 631.890.000,- HRD, umanjena je za obračunan popust u iznosu 729.490,- DEM ili 223.223.940,- HRD te ukupna cijena dionica s popustom i bez popusta iznosi 1.335.510,- DEM ili 408.666.060,- HRD.

Plaćanje prvog obroka u ukupnom iznosu 11.284.422,- HRD kao i sljedećih 14 obroka obavljeno je sa žiro računa Društva, nakon što su sredstva zaposlenicima obustavljena iz plaća. Nakon 4. travnja 1994. dioničari su sami uplaćivali obroke na račun Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

- Raspored neprodanih dionica fondovima

Od ukupne vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 4.046.000,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća s popustom je prodano dionica nominalne vrijednosti 1.908.000,- DEM te bez popusta nominalne vrijednosti 157.000,- DEM. Preostali udjeli nominalne vrijednosti 1.981.000,- DEM preneseni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća fondovima i to Fondu 1.398.000,- DEM te mirovinskim fondovima 583.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 11. lipnja 1993. Dioničari Društva su Fond s 1.398.000,- DEM ili 34,55% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s 583.000,- DEM ili 14,41% temeljnog kapitala Društva i drugi dioničari s 2.065.000,- DEM ili 51,04% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U razdoblju od 2. travnja 1994. do 18. ožujka 1996. zaključen je 91 kupoprodajni ugovor kojima su na 13 novih stjecatelja prenesene 789 dionice od čega 787 dionica s popustom i dvije dionice bez popusta. Najznačajniji stjecatelji dionica su Darko Koščak koji je stekao 274 dionice, Ivan Kovačević koji je stekao 149 dionica te društvo Razvitak d.d. Našice (MBS 050004324) koje je steklo 144 dionice s popustom. Stjecatelji su dionice plaćali od 3,00% do 20,00% nominalne vrijednosti dionica.

Dana 17. kolovoza 1994., na temelju dva ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica, dva dioničara prodala su Željku Kneževiću 20 dionica s popustom od čega je bilo jedanaest neotplaćenih dionica, a 26. kolovoza 1994. dva dioničara prodala su Novi Stamboliji 20 dionica s popustom od čega je bilo neotplaćeno devet dionica. Dana 19. i 20. prosinca 1994., na temelju tri ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica, tri dioničara prodala su Ivici Veselovcu 30 dionica s popustom od čega je bilo neotplaćenih 17 dionica. Anica Kraljik Kovačik i Pavao Hulak su 7. travnja 1994. stekli od dva dioničara dvije neotplaćene dionice bez popusta. Prema navedenim ugovorima u razdoblju od 7. travnja do 20. prosinca 1994. tri stjecatelja stekla su 70 dionica s popustom od čega je bilo 37 neotplaćenih dionica, te su dva stjecatelja stekla dvije neotplaćene dionice bez popusta, a nisu jedan primjerak ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica dostavili Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je 3. ožujka 1998. sa zainteresiranim dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 68 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora je plaćanje neotplaćenih dionica uvećanim za kamate na dospjele, a neotplaćene obroke u svim slučajevima ugovoreno na rok od 20 godina.

Ukupan dug po zaključenim dodacima ugovora iznosio je 2.213.158,86 kn.

Fond je u razdoblju od 9. siječnja 1998. do 26. studenoga 1999. raskinuo 295 ugovora odnosno sve ugovore o kupnji dionica s popustom osim jednog te sve ugovore bez popusta, prema kojima je bilo upisano 2 055 dionica. Na dane raskida ugovora bilo je otplaćeno 345 dionica, a 1 710 dionica bilo je neotplaćeno. Raskidom ugovora neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda, dok se u otplati nalazi jedan ugovor na temelju kojeg je kupljeno 10 dionica i po kojem se redovito uplaćuju ugovoreni obroci. Ugovori su raskinuti u većini slučajeva zbog prestanka uplaćivanja ugovorenih obroka odnosno zbog neispunjenja obveze otplate u roku pet godina te zbog neredovitog uplaćivanja obroka.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica, u portfelj mirovinskih fondova prenesene su 583 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 583.000,- DEM, a nakon smanjenja temeljnog kapitala Društva u 1998., nominalna vrijednost 583 bila je 2.040.500,00 kn.

Prema ugovoru o prijenosu dionica zaključenim 29. prosinca 1999., Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb prenijelo je Fondu dionice i udjele 97 društava od čega 583 dionice Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 3.600,00 kn odnosno ukupne nominalne vrijednosti 2.098.800,00 kn. Ukupna nominalna vrijednost prenesenih dionica iskazana je u većem iznosu za 58.300,00 kn jer je na dan zaključivanja ugovora nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 3.500,00 kn, a što je dodatkom ugovora o prijenosu dionica zaključenim 15. lipnja 2000. ispravljeno. Ugovorom nije definirana svrha prijenosa dionica, prijenos je izvršen bez odluke Nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb i nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju odnosno ustupaju što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava kojeg je donio Nadzorni odbor.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje udjela, u portfelj Fonda prenesene su dionice Društva nominalne vrijednosti 1.398.000,- DEM, od čega su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 230.000,- DEM za prijašnje vlasnike.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je na temelju 71 rješenja o ustupanju dionica bez naplate ustupio u razdoblju od 2. ožujka do 14. lipnja 1994. bez naknade 629 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 629.000,- DEM invalidima Domovinskog te na temelju 56 rješenja članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja 461 dionicu ukupne nominalne vrijednosti 461.000,- DEM odnosno ustupljeno je ukupno 1 090 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.090.000,- DEM.

Stjecatelji dionica bez naplate na temelju 126 zaključenih ugovora 3. i 20. ožujka 1994. prodali su društvu Razvitak d.d. Našice 1 085 dionica nominalne vrijednosti 1.085.000,- DEM za 815.000,- DEM ili 75,00% nominalne vrijednosti dionica.

Na temelju dva ugovora o prodaji dionica Društva zaključenih 17. prosinca 1998., društvo Razvitak d.d. Našice prodalo je sve dionice Društva i to društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac (MBS 030020679) 850 dionica nominalne vrijednosti 2.975.000,00 kn za 595.000,- DEM te Dubravki Babić 307 dionica nominalne vrijednosti 1.074.500,00 kn za 5.000,- DEM. Kupci dionica u cijelosti su podmirili svoju obvezu u skladu s ugovorima. Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica.

U skladu s odredbama Zakona o sanaciji određenih poduzeća i odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća između Fonda i društva Quercus, Donji Miholjac zaključen je 20. ožujka 1997. ugovor o prijenosu dionica na temelju kojeg je iz portfelja Fonda preneseno društvu dvije dionice Društva nominalne vrijednosti 2.000,- DEM radi izmirenja obveza društva Kraljevica d.d. Kraljevica.

Nakon raskida ugovora s dioničarima, u razdoblju od 9. siječnja 1998. do 26. studenoga 1999., Fondu je preneseno 1 710 dionica te 583 dionice 29. prosinca 1999. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje radi daljnje prodaje.

U razdoblju od 2. rujna do 20. listopada 1998. na temelju tri ugovora o prijenosu dionica iz portfelja Fonda, preneseno je društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac 1 165 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.077.500,00 kn. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske i izjava Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske.

Ugovorima o prijenosu dionica društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac plaćene su obveze po zaključenim ugovorima o građenju koji je društvo Zitex d.o.o. iz Donjeg Miholjca zaključilo s Ministarstvom razvitka i obnove Republike Hrvatske u visini 30,00% izvedenih radova prema ovjerenim situacijama.

Nakon prijenosa 1 165 dionica Društva iz portfelja Fonda na društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac te kupovine 850 dionica Društva od društva Razvitak d.d. Našice, na koncu 1998., društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac imalo je 2 015 dionica Društva. Dana 8. ožujka 2001. društvo Zitex je na temelju dva ugovora prodalo Dubravki Babić 1 886 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 6.601.100,00 kn za 2.111.781,33 kn te Zdravku Babiću 129 dionica ukupne nominalne vrijednosti 451.500,00 kn za 144.529,91 kn.

Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac je 17. prosinca 1998. kupovinom 850 dionica Društva od društva Razvitak d.d. Našice steklo 2 015 dionica Društva ili 49,80% ukupnog broja dionica i Dubravka Babić je 8. ožujka 2001. kupovinom 1 886 dionica Društva od društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac stekla 2 197 dionica Društva ili 54,30% ukupnog broja dionica Društva, a nisu u roku od sedam dana od dana stjecanja objavili ponudu za preuzimanje što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda donesene na 10. sjednici održanoj 3. listopada 2000. o izdvajanju dionica iz portfelja Fonda za potrebe plaćanja radova u obnovi Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo Republike Hrvatske, ZB Brokери d.o.o. Zagreb kao opunomoćeni zastupnik Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo su 18. travnja 2001. u dnevnom listu Glas Slavonije objavili dražbu za prodaju dionica radi pokrivanja kapitalnih izdataka spomenutog Ministarstva putem trgovinskog sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica među kojima je 1 199 dionica ili 21,17% temeljnog kapitala Društva. Početna cijena dionica bila je 749.375,00 kn ili 25,00% nominalne vrijednosti. Dražba je održana 28. svibnja 2001.

Prema izvješću Varaždinske burze d.d. za razdoblje od 28. do 29. svibnja 2001. za 1 199 dionica Društva postignuta je cijena u iznosu 749.375,00 kn. Dana 28. svibnja 2001., ZB brokeri d.o.o. Zagreb su u ime Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo Republike Hrvatske, Fonda te društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac zaključili ugovor o prodaji 1 199 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 2.500,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti 2.997.500,00 kn za 749.375,00 kn. Kupljene dionice društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac platilo je s 749 375 prava.

Nakon prijenosa dionica društvima za pokrivanje obveza po zaključenim ugovorima o građenju, ustupanju dionica bez naplate invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja te prodaji dionica u portfelju Fonda ostalo je 235 dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na redovitoj glavnoj skupštini Društva održanoj 21. kolovoza 2003., donesena je odluka o preoblikovanju društva i društveni ugovor na temelju kojih je Društvo promijenilo pravno ustrojbeni oblik i preoblikovalo se iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital Društva nije se mijenjao i iznosi 10.115.000,00 kn. Preoblikovanjem Društva u društvo s ograničenom odgovornošću dioničari društva postali su članovi društva s ograničenom odgovornošću, te su stekli poslovne udjele koji odgovaraju nominalnim iznosima njihovih dionica. Vlasnička struktura na dan 30. rujna 2003. iskazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura udjela na dan 30. rujna 2003.
u kn

Redni broj	Udjeličari	Broj udjela	Nominalna vrijednost udjela u kn	Udjel u %
1.	Zitex, d.o.o. Donji Miholjac	1 199	2.997.500,00	29,64
2.	Dubravka Babić	1 189	2.972.500,00	29,39
3.	Zdravko Babić	1 188	2.970.000,00	29,37
4.	Fond	235	587.500,00	5,80
5.	drugi udjeličari	235	587.500,00	5,80
Ukupno		4 046	10.115.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do dana obavljanja revizije sastavilo temeljna financijska izvještaje.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Pregled prihoda, rashoda, rezultata poslovanja te stanja aktive i pasive Društva za razdoblje od 1994. do 2002.
u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	24.096.003,70	17.736.748,35	1.508.843,67	2.257.239,60	3.288.153,06	15.677.632,70	17.469.942,21	21.009.369,53	22.054.799,93
Ukupni rashodi	26.950.699,22	19.521.669,42	2.316.363,27	2.387.997,21	4.139.682,33	16.500.439,93	17.463.685,86	20.983.375,64	22.033.441,29
Dobit ili gubitak	- 2.854.695,52	- 1.784.921,07	- 807.519,60	- 130.757,61	- 851.529,27	- 822.807,23	6.256,35	25.993,95	21.358,64
A) Dugotrajna imovina	22.077.587,38	20.379.884,57	18.793.107,97	16.886.138,37	16.525.000,62	16.667.437,93	16.259.850,74	16.304.301,38	16.844.387,19
- nematerijalna imovina	47.590,87	5.114,30	-	-	-	25.369,68	24.818,93	17.086,51	17.086,51
- materijalna imovina	21.361.483,38	19.720.935,92	18.151.361,04	16.833.775,11	16.467.170,02	16.572.037,65	16.165.001,21	16.217.184,27	16.757.270,08
- financijska imovina	668.513,13	653.834,35	641.746,93	52.363,26	57.830,60	70.030,60	70.030,60	70.030,60	70.030,60
B) Kratkotrajna imovina	4.565.105,19	1.764.676,55	469.195,88	1.102.930,00	2.797.124,17	3.208.238,98	4.842.821,09	6.944.931,70	6.151.220,50
- zalihe	2.180.099,41	336.566,39	131.368,94	131.368,94	1.038.208,78	1.623.093,73	1.558.774,86	1.709.053,54	2.232.815,88
- potraživanja	2.222.130,19	1.371.109,70	332.849,26	969.267,50	1.685.501,15	1.448.863,81	1.897.316,71	2.640.556,22	3.058.632,43
- financijska imovina	7.440,52	13,22	-	-	31.820,01	47.285,13	1.297.054,38	2.583.744,66	815.096,11
- novac	155.435,07	56.987,24	4.977,68	2.293,56	41.594,23	88.996,31	89.675,14	11.577,28	44.676,08
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	913,39	208.764,18	253.340,15	253.340,15	51.065,00	-	-	-	-
Ukupna aktiva (A+B)	26.643.605,96	22.353.325,30	19.515.644,00	18.242.408,52	19.373.189,79	19.875.676,91	21.102.671,83	23.249.233,08	22.995.607,69
A) Kapital i pričuve	19.574.714,18	17.789.793,11	16.982.273,51	16.851.515,90	15.999.986,63	15.177.179,40	15.183.435,75	15.209.429,70	14.326.443,38
B) Dugoročne obveze	870,59	870,59	870,59	870,59	-	91.178,48	47.651,05	6.176,07	491.473,75
C) Kratkoročne obveze	7.064.361,75	4.562.661,60	2.532.499,90	1.390.022,03	3.330.704,93	4.607.319,03	5.871.585,03	8.033.627,31	8.177.690,56
D) Odgođeno plaćanje troškova	3.659,44	-	-	-	42.498,23	-	-	-	-
Ukupno pasiva (A+B+C+D)	26.643.605,96	22.353.325,30	19.515.644,00	18.242.408,52	19.373.189,79	19.875.676,91	21.102.671,83	23.249.233,08	22.995.607,69
Broj stalno zaposlenih	133	41	4	-	47	57	64	66	76

Prema temeljnim financijskim izvještajima, u razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 125.098.732,75 kn, ukupne rashode u iznosu 132.297.354,17 kn. U promatranom razdoblju za sve godine, osim za 2000., 2001. i 2002. iskazan je gubitak u iznosu 7.252.230,30 kn koji je pokriven iz pričuva. Na dan 31. prosinca 2002. ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 22.995.607,69 kn. U 2002. temeljni kapital je iznosio 10.115.000,00 kn te dobit tekuće godine 21.358,64 kn. Na koncu 1994. u Društvu su bila zaposlena 133, a 31. prosinca 2002. bilo je 76 zaposlenika.

Ovlaštene revizorske tvrtke za 1994., 1998., 1999., 2000., i 2001. obavile su revizije temeljnih financijskih izvješća, a za 1997. i 1995. obavljen je uvid u financijske izvještaje. Prema revizorskim izvještajima financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U 1996. i 1997. Društvo nije obavljalo registriranu djelatnost, jer je na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora odnosno podzakupu zaključenih 31. kolovoza i 10. studenoga 1995. iznajmilo maloprodajnu mrežu (sve prodavaonice u svom vlasništvu i tri prodavaonice u iznajmljenom prostoru) s cjelokupnim inventarom i opremom društvu Razvitak d.d. Našice uz obvezu da zakupac preuzme u radni odnos sve zaposlenike koji su radili u iznajmljenom prodajnom prostoru za vrijeme trajanja zakupa odnosno na vrijeme od 20 godina.

Prema zaključenim ugovorima dan je u zakup odnosno podzakup poslovni prostor ukupne površine 4 955,49 m⁵ s pripadajućim inventarom za ukupno 3.694,23 DEM ili 0,75 DEM/m⁵ prosječno mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Financijska policija je obavila kontrolu poslovanja Društva za razdoblje od 1993. do 31. prosinca 1998., kojom je obuhvaćena i kontrola davanja u zakup poslovnih prostora o čemu je 16. lipnja 1999. sastavila službenu zabilješku. Prema službenoj zabilješci, zakupnina je ugovorena po znatno nižim cijenama od cijena utvrđenih općinskim odlukama općina Donji Miholjac, Podravska Moslavina, Šljivoševci i Viljevo.

Financijska policija je 16. prosinca 1999. podnijela Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku kaznenu prijavu protiv direktora Društva i društva Razvitak d.d. Našice zbog sumnje da su počinili kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja u smislu zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju.

U razdoblju od 1. siječnja 1995. do 9. svibnja 1996. svi zaposlenici Društva njih 133 prekinuli su radni odnos u Društvu od čega je 25 zaposlenika sporazumno raskinulo radni odnos radi odlaska u drugo društvo, osnivanja vlastitog poduzeće ili iz drugih razloga, jedan zaposlenik je otišao u invalidsku mirovinu, a dva u prijevremenu, dok je 105 zaposlenika zasnovalo radni odnos u društvu Razvitak d.d. Našice. Koncem 1998. i početkom 1999. svi ugovori o zakupu su raskinuti, a zaposlenici njih 39 sporazumno su raskinuli ugovore o radu s Razvitkom d.d. Našice i zasnovali su radni odnos u Društvu.

Od ukupne vrijednosti prodane trgovačke robe i usluga na domaćem tržištu u 1998. u iznosu 2.046.071,56 kn, Društvo je prodalo društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac (dioničaru koji u svom vlasništvu ima 29,64% od ukupnog broja dionica Društva) trgovačke robe u vrijednosti 20.871,83 kn, što čini 1,02% ukupne prodaje. U 1999., 2000. i 2001. sudjelovanje društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac u ukupnoj vrijednosti prodane trgovačke robe i usluga kretalo se u rasponu od 3,73% do 5,21%. U 2002. od ukupne vrijednosti prodane trgovačke robe i usluga u iznosu 6.553.363,17 kn, Društvo je prodalo društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac trgovačke robe u vrijednosti 554.293,02 kn, što čini 8,46% ukupne prodaje na domaćem tržištu.

Od ukupne vrijednosti nabavljene trgovačke robe i usluga na domaćem tržištu u 1999. u iznosu 17.356.059,18 kn, Društvo je nabavilo od društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac proizvoda u iznosu 22.122,15 kn, što čini 0,13% ukupne nabave na domaćem tržištu. U 2000. i 2001. sudjelovanje društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac u ukupnoj vrijednosti nabavljene trgovačke robe i usluga Društva kretalo se u rasponu od 0,13% do 0,39%, a u 2002. bilo je 0,31%.

Osim prometa roba i usluga u razdoblju od 2000. do 2002. Društvo je posudilo društvu Zitex Donji Miholjac 6.641.489,78 kn, vraćeno je 4.707.592,77 kn te su 31. prosinca 2002. u poslovnim knjigama Društva iskazana potraživanja za pozajmice društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac u iznosu 1.933.897,01 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do 30. rujna 2003. od 17 nekretnina koje su uključene u procjenu Poduzeća, Društvo je prodalo pet prodavaonica procijenjene vrijednosti 450.330,- DEM za 911.068,- DEM te dio nekretnina dvije zgrade i dvorište u Donjem Miholjcu u Kolodvorskoj broj 35 te dvije zgrade i dvorište u Kolodvorskoj broj 26, poslovni prostor i zemljište u Podravskim Podgajcima za 150.923,- DEM.

Osim nekretnina koje su uključene u procjenu Poduzeća, na temelju odluke upravnog odbora Društva, u 1995. prodano je Krešimiru Kožiću neuređeno građevinsko zemljište ukupne površine 10 409 m² u Donjem Miholjcu u Vukovarskoj ulici za 36.330,00 kn, a koje nije bilo uključeno u procjenu Poduzeća. Prema zemljišnoknjižnom izvratku iz 2002. zemljište se na nalazi na k.č. broj 1108/2 i 1108/10 k.o. Donji Miholjac u z.k. ul. 25 kao oranice u mjestu.

Ukupno ugovorena vrijednost za prodane nekretnine iznosila je 1.062.009,- DEM, od čega je, prema stanju u poslovnim knjigama, naplaćeno 1.061.031,- DEM, a jedan kupac obročno otplaćuje nekretninu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Podravina, Donji Miholjac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Podravina, Donji Miholjac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno građevinsko zemljište upisano u z.k.ul. broj 25 k.o. Donji Miholjac površine 10 409 m², što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Navedena nekretnina je nakon provedenog postupka pretvorbe na temelju ugovora zaključenog 12. svibnja 1995. prodana Krešimiru Kožiću iz Donjeg Miholjca za 36.330,00 kn. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Ivan Pobi, a direktor Društva u vrijeme prodaje nekretnine bio je Antun Martinović.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od 7. travnja do 20. prosinca 1994., pet stjecatelja koji su stekli 70 dionica s popustom od čega je bilo 37 neotplaćenih dionica, te dvije neotplaćene dionice bez popusta nisu jedan primjerak ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac je 17. prosinca 1998. kupnjom 850 dionica od društva Razvitak d.d. Našice steklo 2 015 dionica Društva ili 49,80% ukupnog broja dionica. Dubravka Babić je 8. ožujka 2001. kupnjom 1 886 dionica od društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac stekla 2 197 dionica Društva ili 54,30% ukupnog broja dionica Društva. Navedeni stjecatelji nisu u roku sedam dana od dana stjecanja objavili ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Razvojnim programom, iz kojeg nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, planirano je ulaganje u poslovni prostor odnosno otvaranje prodavaonica izvan općine Donjeg Miholjca, specijalizacija objekata u trgovini na malo, obavljanje vanjskotrgovinske djelatnosti, ulaganje u proizvodnju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, proizvodnih, neproizvodnih i intelektualnih usluga, te u izgradnju centralnog skladišta. U okviru razvojnog programa nije donesen plan ulaganja po godinama, odnosno nisu dani financijski aspekti programa, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

S obzirom da razvojnim programom nisu predviđeni rokovi ni financijska sredstva za ostvarenje planiranih ciljeva, ne može se pratiti njihovo ostvarenje.

U Društvu su u siječnju 1995. bila 133 zaposlenika, a davanjem u zakup maloprodajne mreže društvu Razvitak d.d. Našice koncem 1997., u Društvu nije bilo zaposlenih. Nakon raskida ugovora o davanju u zakup maloprodajne mreže Društvo je u 1998. zaposlilo 47 zaposlenika. U razdoblju od 1999. do 2002. u Društvu se stalno povećavao broj zaposlenih, te je na dan 30. rujna 2003. bilo 75 zaposlenih.

U razdoblju od 1999. do 2002. Društvo je iz vlastitih sredstava nabavilo dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti 1.513.138,94 kn (nabavljeno zemljište, poslovni prostori, vozila, namještaj i oprema) unajmilo četiri poslovna prostora-prodavaonice, te je u razdoblju od 2000. do 2002. za svaku poslovnu godinu iskazalo dobit.

S obzirom da Društvo od 1998. ponovo obavlja djelatnost za koju je registrirano, zapošljava 75 djelatnika, ulaže u nabavu dugotrajne materijalne imovine, otvara nove prodavaonice te od 2000. ostvaruje dobit, počeli su se ostvarivati ciljevi privatizacije koji se odnose na tehnološku modernizaciju i stvaranje novih radnih mjesta, propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 20. studenoga 2003. zakonska predstavnica naglašava da prilikom stjecanja dionica Društva u rujnu 1998. nije bila upozorena od Ministarstva razvitka i obnove niti od Fonda u kakvom je financijskom stanju Društvo čije su joj dionice ponuđene za plaćanje izvedenih radova. Ministarstvo i Fond su raspolagali podacima da je vrijednost Društva jednaka procijenjenoj vrijednosti u pretvorbi i pod takvim uvjetima je prihvatila ponuđene dionice Društva. Međutim, imovina Društva bila je niža od procijenjene vrijednosti. Društvo više nije raspolagalo s nekim nekretninama koje su obuhvaćene pretvorbom jer je osam objekata već bilo prodano. Od pretvorbe do preuzimanja dionica Društva nije se ulagalo u opremanje i modernizaciju poslovnih prostora, nego je dio opreme otuđen (računala, pisaća, kase, police, pultova i rashladne vitrine) i rasprodan je dio voznog parka. Žiro račun Društva bio je blokiran, a evidentirane nepodmirene obveze iznosile su 1.200.000,00 kn. Ostale su neisplaćene tri plaće za 39 djelatnika, putni troškovi i ostale obveze. Na dva elitna prodajna objekta Društva stajalo je založno pravo-fiducija u korist društva Razvitak d.d. Našice.

Zakonska predstavnica navodi da je u radu Društvo nailazilo na niz poteškoća kao što je pokušaj oduzimanja dva objekta od strane društva Razvitak d.d. Našice, nepriznavanje potraživanja u iznosu 8.000.000,00 kn u stečajnom postupku društva Razvitak d.d. Našice i drugo. Podrška za očuvanje imovine Društva zatražena je od Fonda, Vlade, državnog odvjetnika, županije i drugih. Unatoč poteškoćama i nerazumijevanjima Društvo je ulagalo u poslovne prostore (kupljena su četiri objekta) vozni park, opremu i u modernizaciju poslovnih prostora.

Prema obrazloženju zakonske predstavnice ako su i učinjeni neki propusti, nisu učinjeni namjerno već iz razloga što u vrijeme oživljavanja Društva nije bilo financijskih sredstava za pravnu službu ili savjetnike. Sva raspoloživa sredstva i naponi bili su usmjeravani na obnavljanje i opremanje poslovnih prostora u kojima egzistenciju danas osigurava 76 djelatnika koji redovito dobivaju plaću uz plaćanje svih zakonskih doprinosa i poreza kao i svih drugih obveza prema državi.

Zakonska predstavnica navodi da su ona i društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac dopisom izvjestili Fond i Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju dionica u kojem su iznijeli svoje mišljenje da stjecatelji dionica nisu u obvezi objaviti ponudu za preuzimanje zato što su dionice stečene iz portfelja Republike Hrvatske te su u tom smislu zamolili očitovanje komisije. Kako od komisije nisu dobili nikakav odgovor u roku od 30 dana smatrali su da ne trebaju objavljivati ponudu za preuzimanje.

Zakonska predstavnica je mišljenja da je trebalo više obraditi poslovanje Društva u vrijeme dok je većinski vlasnik dionica Društva bilo društvo Razvitak d.d. Našice kako bi čitateljima izvješća bilo jasno tko je stvarni krivac za učinjenu teško nadoknadivu štetu Društvu.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Ružica Cigić, dipl. oec.

Zdravko Strujić, dipl iur.

Izvešće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Tomislav Jelić, predsjednik od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Ivica Kožić, od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Zdenka Šupljika, od 1. travnja 1993. do 9. svibnja 1996.

Josip Filošević, od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Darko Koščak, od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Josip Hečimović, predsjednik od 29. travnja 1994. do 9. svibnja 1996.

Ivan Kovačević, od 29. travnja 1994. do 9. svibnja 1996.

Ivica Barjaktarić, od 29. travnja 1994. do 9. svibnja 1996.

Željko Knežević, od 29. travnja 1994. do 9. svibnja 1996.

2. Nadzorni odbor:

Zlata Tadić, predsjednik od 1. travnja 1993. do 28. travnja 1994.

Josip Popović, od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Gordana Horvat od 1. travnja 1993. do 29. travnja 1994.

Zdenko Dundović, predsjednik od 29. travnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Zdravko Geto od 29. travnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Ivan Jurlina, od 19. travnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Zdenka Šupljika, od 8. prosinca 1995. do 30. travnja 1997.

Ivan Kovačević, od 8. prosinca 1995. do 15. prosinca 1998.

Josip Hečimović, od 8. prosinca 1995. do 30. travnja 1997.

Ilija Čurić, od 30. travnja 1997. do 15. prosinca 1998.

Gordana Abičić, od 30. travnja 1997. do 15. prosinca 1998.

Ivica Veselovac, od 15. prosinca 1998.

Dubravka Babić, od 15. prosinca 1998. do 28. lipnja 2000.

Zlata Majsterić, od 15. prosinca 1998. do 28. lipnja 2000.

Zdravko Babić, od 28. lipnja 2000.

Ljubica Hanak, od 28. lipnja 2000. do 9. srpnja 2002.

Mirjana Bošnjak, od 9. srpnja 2002.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Pobi, direktor od 20. travnja 1992. do 11. svibnja 1994.

Antun Martinović, direktor od 12. svibnja 1994. do 16. svibnja 1996.

Zvonimir Burgund, od 16. svibnja 1996. do 7. prosinca 1998.

Darko Majsterić, od 7. prosinca 1998. do 18. siječnja 2001.

Dubravka Babić, član uprave od 18. siječnja 2001. do 20. kolovoza 2003.,
direktor od 21. kolovoza 2003.

- povezana društva i osobe

1. Zitex d.o.o. Donji Miholjac

Osnivači: Dubravka Babić

Direktori: Zdravko Babić od 3. travnja 1996.

Dubravka Babić od 7. rujna 1998.